



Universidad Austral de Chile  
Sede Puerto Montt

**INFORME TRABAJOS REALIZADOS ENERO – ABRIL 2023**  
**SEGURIDAD Y SERVICIOS GENERALES**

**ALVARO SUAZO – ENCARGADO DE SERVICIOS Y OBRAS**

**NICOL URIBE – ENCARGADA PREVENCIÓN DE RIESGOS**

**Funcionarios Colaboradores: Ricardo Álvarez, Sergio Hernández,  
Sandra Vargas**

El presente informe se da a conocer para dar cuenta del desarrollo de las reparaciones, mantenciones, obras y trabajos menores realizados en los diferentes recintos de la Universidad Austral de Chile Sede Puerto Montt.

## **OBJETIVOS**

### **Objetivo General**

Dar cumplimiento a las solicitudes por parte de nuestro personal, para así mejorar las condiciones laborales existente y se mantenga el desarrollo normal de las actividades al interior de la Universidad.

### **Objetivos Específicos**

1. Dar cumplimiento a la normativa actual vigente:
  - Código del Trabajo
  - Decreto 594 Aprueba reglamento sobre condiciones sanitarias y ambientales básicas en los lugares de trabajo.
  - Ley 16.744 Establece normas sobre accidentes del trabajo y enfermedades profesionales
  - Ordenanza general de urbanismo y construcciones (OGUC)
  - Decreto 40 Aprueba reglamento sobre prevención de riesgos profesionales
  
2. Corregir y prevenir cualquier daño físico o a la salud que pudiesen ocasionar las condiciones inseguras detectadas.
  
3. Velar por la mantención de la infraestructura universitaria con la finalidad de mantener los espacios utilizados diariamente por la comunidad universitaria en las mejores condiciones posibles.

## CAMPUS PELLUCO

### Licitación Según Bases de Administrativas Especiales para el Contrato de Aseo Integral de la Infraestructura Universitaria. (Administración y Finanzas - Servicios- Seguridad – Abogada Sede)

- Se llevó a cabo desde el 15 de Enero hasta el 28 de Febrero según el cronograma y fases de licitación establecidos en las bases administrativas.
- Se asignaron responsabilidades según cada área.

### Mantenimiento Gimnasio (Seguridad y Servicios)

- Reja de protección para ventanas
- Reparación papel fieltro descolgado cielo raso
- Cambio de focos quemados a led
- Pintura de arcos futbol
- Reparación de goteras en techumbre
- Reparación puerta de emergencia
- Cambio de chapas
- Mantenimiento de soportes tableros de basquetbol
- Mantenimiento a tribuna retráctil
- Limpieza de cubierta policarbonato
- Reparación canaletas de aguas lluvias y cielo raso de baño de mujeres (en proceso)
- Reparación de filtración en duchas de camarines de hombres (en proceso)

### Edificio Multimedia (Servicios)

- Pintura pasillos interior edificio multimedia
- Instalación de pletinas de aluminio en todas las gomas de piso.
- Reparación goma Rampa personas en situación de discapacidad, pegar e instalar pletina de aluminio.
- Instalación de doble huincha antideslizante en dos escalones de escalera circular.
- Instalar piso de goma estoperol llegada de escalera al 2° piso.

### Salida de Emergencia Edificio Multimedia (Seguridad)

- Limpieza con hidro lavadora de toda la escalera de emergencia y descansos.
- Instalación de cinta antideslizante.
- Instalación de estructura metálica para protección de “paso aguas lluvias”.

### Edificio 100 medidas de seguridad (Seguridad)

- Implementación de goma antideslizante en todos los peldaños y descansos de escalera de edificio 100.

### Escalera exterior para sala de caldera edificio 100 (Servicios y Seguridad)

- Implementación de escalera para evitar riesgo de caídas y accidentes al ingresar a sala caldera.

### Goteras en Edificio 100

- Limpieza de canaletas
- Sello de refuerzo en la techumbre de ascensor
- Sello en tornillos de techumbre y en hojalaterías
- Colocación de tapagoteras
- Cambios de palmetas de cielo americano
- Reposición de tablas de fibrocemento en el exterior
- Instalación de hojalatería de coronación.
- Implementación de 3 bajadas de aguas lluvias extras.

### Barandas Campus Pelluco (Servicios)

- Lijado y pintura de todas las barandas del campus

### Estanques de acumulación de agua de mar (sector pasarela) (Seguridad y Servicios)

- Reparación de paredes y puerta de la caseta
- Implementación de sistema de alarma asociado al nivel de agua
- Implementación de iluminación al interior de la caseta.
- Suministro de bidones de petróleo certificados por la SEC
- Plataforma de apoyo para bidones de petróleo.
- Protocolo reserva de petróleo en caso de emergencia

### Habilitación oficina secretaria acuicultura (Seguridad y Servicios)

- Habilitación de oficina según medidas ergonómicas.
- Construcción de tabiquerías, puerta y módulo de atención

### Trabajos Escotilla Ascensor (edificio 100) (Seguridad y Servicios)

- Sanitización de todos los niveles
- Reparación de goteras del tercer nivel
- Cambiar malla protectora en zona ascensor.
- Otros establecidos en términos de referencia de cada obra.

### Trabajos Escotilla Ascensor (edificio 100) (Seguridad y Salud)

- Implementación de sistema sonoro ultrasonido para evitar afecciones producidas por aves (palomas).
- Instalación y suministro púas anti-aves.
- Limpieza y sanitación del lugar intervenido
- Sellado de estructura ascensor, bordes, ventanas, zócalos, otros.

### Montaje Ascensor Edificio 100

- Se inicia el montaje del ascensor del edificio 100

### Implementación de Timbre de Luz PIES (Seguridad y Salud)

- Instalación de timbre de luz para sala de profesor y PIES con la finalidad de que las personas con capacidad auditiva disminuida puedan ver la luz emitida por el timbre al ser presionado.

#### Reparación de Piso Sala de Danza (casa de las artes) (Servicios)

- Construcción de piso vitrificado de pino área total 48 m2

#### Laboratorios Cien Austral Sector Hatchery (Seguridad)

- Implementación de cinta antideslizante en oficina laboratorio.
- Implementación de goma antideslizante en laboratorio.

#### Laboratorio Ecofisiología (Hatchery) (Seguridad).

- Implementación de nueva iluminación led.

#### Reparación tapa de cámaras de hormigón (Seguridad)

- Se implementaron 7 nuevas tapas de hormigón para las cámaras de agua que no contaban con su protección.

#### Rejillas metálicas en lugares expuesto a sufrir caídas (Seguridad)

- Instalación de rejillas metálicas protectoras en exterior salida de emergencia edificio multimedia, exterior biblioteca, zona posterior ex edificio administrativo.

#### Limpieza Cámaras de aguas Lluvias

- Limpieza de cámaras de aguas lluvias en sector frente a casino y reparación de ducto de unión de cámaras en mal estado.

#### Pinturas exteriores

- Se pintaron los estacionamientos de bicicletas, estacionamientos en situación de discapacidad, 22 escaños, 3 pilares, soleras amarillas y cerquillo de polines

#### Señalética

- Se gestionó el diseño de los letreros de ubicación con mapas de ubicación dentro del Campus Pelluco (queda pendiente la confección e instalación).

#### Biblioteca

- Reparación de tabique producto de principio de incendio.

## **CASA DE LAS ARTES**

#### Casona aledaña

- Reparaciones varias

#### Casa principal (Seguridad y Servicios)

- Implementación de huella antideslizantes.

- Retiro de protección de rejas en el segundo nivel
- Implementación de un sistema automático para apertura de la puerta principal.
- Implementación de nueva iluminación led.

#### Sala de Danza

- Instalación de nuevo piso de madera vitrificado, considera estructuración y aislación térmica y acústica

#### Cambio de lugar de tanque de gas

- Se realizó el cambio de la instalación del tanque de gas de 1000 lts enterrado, se considera zanjas de 50 ml aprox., nuevas cañerías y certificaciones.

#### Reparación Caldera

- Se debe realizar la reparación de la Caldera mural producto de una falla que deja sin calefacción las dependencias.

### **VICERRECTORÍA**

#### Sala de Graduados (Servicios)

- Trabajos de terminaciones, instalación de butacas, alfombra y electricidad

#### Señalética (Seguridad)

- Se implementó señalética de seguridad en sector estacionamiento.
- Se gestionaron con la diseñadora gráfica los diseños de los letreros de ubicación dentro del Campus. (falta la confección e implementación)

#### Iluminación (Seguridad)

- Se implementaron nuevos focos led en oficinas, pasillos y baños.

#### Ventilación Servicio Higiénico (cargo Francia Mendoza)

- Implementación de un nuevo sistema de ventilación para el SSHH.

#### Cambio de Ventana

- Se realiza el cambio de ventana que da al exterior de la nueva Oficina de RAE cambiando el vidrio de simple a termopanel.

### **CAMPUS COSTANERA**

#### Carpa (Servicios)

- Implementación de contención de aguas lluvias al interior de la carpa

#### Edificio 400 y 500 (Servicios y Seguridad)

- Confección e instalación de escalera exterior metálica en edificio 400 para mantención en cubierta (reparación de goteras, siguen en proceso).
- Reparación de cámaras de aguas lluvias (limpieza de cámaras y ductos)
- Se implementó nueva iluminación de focos led en los pasillos de todos los pisos del edificio 500.
- Reparación porcelanatos sala 507 y baño de hombres (edificio 500)
- Reparación de goteras y limpieza de canaletas en edificio 500 (la reparación de goteras sigue en proceso)

#### Arqueología (Servicios y Seguridad)

- Reparación del piso incluye: la estructuración de nueva losa en oficina de secretaria, directora y pasillo; la instalación de nuevo piso vinílico click.
- Implementación de nueva iluminación (focos led) al interior de la unidad.

#### Estacionamiento exterior (Seguridad)

- Limpieza y poda de maleza en todo el estacionamiento.
- Instalación de portón con 2 hojas, y señalética para estacionamiento exclusivo universidad austral de Chile.

#### Casino (Servicios y Seguridad)

- Reparación de termo panel roto.

### **DOS ESTEROS**

#### Quincho (Seguridad)

- Reparación de puerta siniestrada.
- Reparación de puertas y chapas.

### **CENTRO DE SALUD LA COLINA**

- Gestiones para trabajos de accesibilidad Universal (en proceso).

### **OTROS**

- Reparación salida de emergencia sector hatchery
- Nueva iluminación del letrero UACH ubicado en sector de Escuela de Derecho
- Implementación de enchufes para máquinas dispensadoras Campus Costanera y Campus Pelluco
- Reparación enchufes sin corriente en laboratorio química edificio 100
- Reparación filtración de agua en lavaplatos laboratorio química edificio 100.
- Reparación interruptor oficina 65 instituto de gestión
- Reparación gotera oficina 65 instituto de gestión

- Reparación de mueble laboratorio de interacciones ecológicas sector Hatchery
- Mantenimiento a los vidrios de la puerta sala bioquímica y sala microbalanza Hatchery
- Reparación ventana quebrada sala microbalanza Hatchery
- Gestión de retiro de basura de los meses enero y febrero.
- Limpieza de canales de aguas lluvias en campus costanera
- Fiscalización a empresas de aseo de acuerdo con el Formulario Único de Fiscalización (FUF) aún vigente por la autoridad sanitaria.
- Implementación de sellos en lavamanos edificio 400
- Reparación de sifones baños para personas en situación de discapacidad edificio 400
- Cambio desagüe de lavamanos gimnasio.
- Reparación del cañón de la caldera del edificio 400
- Reparación antepecho baranda tercer piso edificio 500
- Cambio de chapa edificio 100
- Reparaciones salidas de emergencia edificio 100
- Sello baño WC guardias de seguridad ciencias de la salud.
- Reparación de antideslizante del descanso de la escalera edificio 500
- Reparación de tablas despegadas en edificio 500
- Cambio de vidrios edificio 500 (50x42) cantos redondos
- Reparación de cantos en muebles (pilastra para bisagra) salas edificio 500
- Cambio de chapa para muebles de salas en edificio 500
- División de pizarras (ciencias de la salud)
- Instalación de 2 equipos fluorescentes Ceram
- Cambio de 5 tubos led sector hatchery
- Reparación secado de mano automático (baño sector hatchery)
- Cambio de tubos led en entrada PACE y ex edificio Administrativo.
- Cambio celosía lcb y sello de ventana en laboratorio (sector Hatchery)
- Programación de los relojes horarios en ciencias de la salud.
- Programación encendido de luces Campus Pelluco
- Reparación problema eléctrico en enchufe casino
- Cambio de foco en paradero Campus Pelluco
- Cambio 2 focos led en oficina administración Edif 400
- Cambio a focos led en casino Campus Pelluco
- Instalación de vidrio y placa acero en piso sala director de carrera (ex administración)
- Reparación de puerta, filtración de agua en red húmeda y reparación seguro ventana (PACE)
- Reparación de manilla puerta biblioteca
- Reparación falla eléctrica en casona personal de aseo, Campus Pelluco
- Revisión y reparación del circuito tercer piso edificio 100, cambio de diferencial.
- Instalación de pasacables en biblioteca edificio 500.
- Reparación gotera en Gimnasio
- Cambio de luminaria en casino Campus Pelluco/instalación foco entrada de casino.
- Cambio de llave de baño docentes edificio 500
- Reparación de falla en presostato en edificio 500
- Cambio enchufe sala computación edificio 400
- Cambio a focos led en escuela de psicología

- Cambio de focos led en baño primer piso edificio 400 y pasillo
- cambio de chapas en laboratorio de ortesis
- cambio de focos led en edificio 100.
- Cambio de focos led en baño casino personal.
- Cambio de focos led en oficina y pasillo escuela derecho.
- Reparación de puerta en mal estado edificio administrativo
- Reparación puerta aula magna.
- Cambio de extractor edificio 100 segundo piso, sala 113.
- Reparación puertas de emergencia sala 113 y sala 114, edificio 100.
- Gestión de implementación de carpeta CERO para los 7 ascensores de la Universidad
- Gestión de la renovación de certificación de los 7 ascensores.
- Desinsectación en escuela de derecho por plagas de arañas y abejas. (mes febrero)
- Cambio de baterías de los 7 Ascensores de la Sede Puerto Montt.
- Reparación filtración gotera en sala de reuniones y oficina de Casa Explora
- Reparación filtración de agua en tubería de agua potable exterior DAE

Toda la información relacionada con los trabajos realizados se encuentra disponible en la oficina del encargado de obras y servicios y la encargada de prevención de riesgos.

Los trabajos establecidos en el informe se han realizado por empresas contratistas inscritas en el registro de contratistas de la Universidad, a la vez, las empresas están cumpliendo con la normativa de seguridad solicitada para los trabajos a realizar, como lo son procedimientos de trabajo, certificados de las mutualidades para trabajos en altura o trabajos de alto riesgo, entre otros a considerar según el riesgo.

Se está trabajando y llevando a cabo los requerimientos de nuestros funcionarios/as según un programa de trabajo donde se están incluyendo todos los requerimientos, asignándoles prioridad para ser ejecutados.

Algunos trabajos e intervenciones se llevan a cabo antes del tiempo establecido según disponibilidad de las empresas contratistas que trabajan con la Universidad.

Los futuros informes se difundirán la primera semana de cada mes para así mantener informada a nuestra comunidad universitaria.

#### **Dudas, consultas y requerimientos:**

**Álvaro Suazo:**      **Alvaro.suazo@uach.cl**



**Nicol Uribe:**      **Dayan.uribe@uach.cl**